

I&I d.o.o. u stečaju
za trgovinu i usluge u stečaju

87. St-448/2019

Zagrebu, Hondlova 2/1	OIB: 04383787893	IBAN: HR5624020061100961242
Stečajna upraviteljica: Bojana Sajko d.i.a., Bužanov 15, 10000 Zagreb,		
		tel: 91 5167 212
e-mail: sajkojojana@gmail.com		

Naš znak: 31/23
Zagreb, 21.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
sudac Marija Bakula Vugrinec

PODNEŠAK
prijedlog za završnu diobu

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od: prodaje dionica, prodaje pokretnine (zalihe robe), prodaje nekretnine – puta, prodaje nekretnine opterećene založnim pravom – poslovna zgrada u Hondlovoj 2/1 te ugovorenih zakupnina za poslovni prostor i naplate režijskih toškova od zakupaca. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predane su u posjed kupcima.

Pošto je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika stekli su se uvjeti za završnu diobu.

Priljev / odljev na računu stečajnog dužnika

I.A/ OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA tijekom stečajnog postupka

UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos / €	iznos / kn
Kamata banke + dionice	650,75	4.903,11
Prihod s osnova unovčenja pokretnine	215,67	1.625,00
Prodaja zemljišta – pristupni put	40.546,82	305.500,00
Prihod od zakupnina	173.204,50	1.305.009,29
Naplata režijskih troškova	120.107,38	904.949,05
Troškovi stečajnog postupka iz ostvarene kupovnine nekretnine	133.586,88	1.006.510,34
Zapljenjena iznosa u FINA-i	663,61	5.000,00
MEDIKOL GRUPA dug iz predstečajne nagodbe	10,25	77,23
Povrat krive uplate	99,54	750,00
Ukupno:	469.085,40	3.534.323,95

I.B.1./ PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA tijekom stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	iznos / €	iznos/ kn
1.	Materijalni trošak	115,62	871,14
2.	Naknada banke za vođenje računa (do 09.23)	995,09	7.497,50
3.	Knjigovodstvene usluge (do 09/2023)	5.516,44	41.563,62
4.	Odvoz stare dokumentacije	496,05	3.737,50

5.	Čišćenje prizemlja + deratizacija	579,27	4.364,51
6.	Saniranje poplave, odštopavanje odvoda	657,31	4.952,47
7.	Održavanje klimatizacije / grijanja	11.423,92	86.073,50
8.	Osiguranje poslovne zgrade u Hondlovoj 2/1	2.965,30	22.342,08
9.	Popravak rampe	1.179,74	8.888,71
10.	Popravak + servis vrata	791,53	5.963,75
11.	Čišćenje krova	510,98	3.850,00
12.	Dimnjačar; popravak bojlera,	182,49	1.375,00
13.	Održavanje požarnih aparata i dizala	460,55	3.470,01
14.	Najam skladišta	414,76	3.125,00
15.	Arhiviranje dokumentacija	581,41	4.380,63
16.	Procijena vrijednosti nekretnine – pristupnog puta	265,45	2.000,00
17.	Odvjetničke usluge + ovjera potpisa	348,66	2.627,00
18.	LEI + PIN dionica	136,04	1.025,00
19.	Nalaz - financijsko-knjigovodstveno mišljenje	530,89	4.000,00
20.	Odvjetničko zastupanje, parnični trošak u P-333/2020	11.760,48	88.609,37
21.	Sudska pristojba u P-333/2020	351,72	2.650,00
22.	Parnični trošak u P-635/2014	4.857,66	36.600,00
23.	Popravak auta	298,36	2.248,00
24.	Trošak ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi za razdoblje od 02/2019-10/2023	1.499,77	11.300,02
25.	Komunalna naknada + uređanje voda	44.191,82	332.963,27
26.	Vodoopskrba i odvodnja	6.191,67	46.651,14
27.	Gradska plinara Zagreb	26.909,90	202.752,62
28.	HEP-PLIN	22.162,75	159.590,43
29.	HEP – Opskrba (struja)	29.507,60	222.325,01
30.	ZG holding, podružnica čistoća	83,56	629,58
31.	HGK članarina	133,78	1.008,00
32.	Obveza PDV-a za izdane račune	41.223,93	310.601,70
Ukupno:		217.324,50	1.637.431,37

Razlika priljeva / odljeva	469.085,40 € 3.534.324,02 kn	217.324,50 € 1.637.431,37 kn	251.760,90 € 1.637.431,37 kn
----------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

I.B/2. Ukupni trošak nagrade stečajnoj upraviteljici

r. br.	opis stavke	Iznos / €	iznos/ kn
1.	neto iznos nagrade	57.493,93	433.188,00
2.	doprinosi i porezi	32.392,59	244.062,00
Ukupno nagrada:		89.886,52	677.250,00

I.B/3. REZERVACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA do zaključenja stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	iznos / €	iznos / kn
1.	Troškovi knjigovodstva do zatvaranja stečaja	700,00	5.274,15
2.	Izrada završnog računa + statistika	265,45	2.000,00
3.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	371,62	2.800,00
4.	Pristojba na završnu diobu (2% iznosa) – max 2.000,00kn (tarifa br.25)	265,45	2.000,00
5.			
	Rezervacija troškova	1.602,52	12.074,19

I.B/4 ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

B/1. + B/2. + B/3.	iznos / €	iznos / kn
Troškovi stečajnog postupka	217.324,50	1.637.431,37
Nagrada stečajnoj upraviteljici	89.886,52	677.250,00
Rezervacija	1.602,52	12.074,19
Ukupno:	308.813,54	2.326.755,56

NOVČANI TIJEK po računu stečajnog dužnika

priljev	troškovi	razlika
469.085,40 €	308.813,54 €	160.271,86 €
3.535.324,02 kn	2.326.755,56 kn	1.207.568,33 kn

Temeljem navedenog predlaže se sudu da dade suglasnost za završnu diobu i odredi završno ročište stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.